

# SMLOUVA MANDÁTNÍ

o obstarání záležitostí investora dle § 596 a následných  
obchodního zákoníku

ČR - STÁTNÍ OBLASTNÍ ARCHIV v LITOMĚŘICÍCH	
DOŠLO:	PŘÍLOHY
c.j. 25/PP-58	3

## I.

### Smluvní strany

**MANDANT** : ČR - Státní oblastní archiv v Litoměřicích  
 Se sídlem : Krajská 1, 412 74 Litoměřice  
 Zastoupený : PhDr. Markem Poloncarzem – ředitelem SOA  
 IČ : 70979464  
 DIČ : CZ70979464 – neplátce DPH  
 Bankovní spojení : ČNB Ústí nad Labem, č.ú. 916-2549881/0710

**MANDATÁŘ** : Ing. Kolbaba Vladimír  
 Se sídlem : Mířejovice 77. 412 01 Litoměřice  
 IČ : 49917188  
 DIČ : není plátce DPH  
 ČKAIT : 0401157  
 Bankovní spojení : KB Litoměřice , č.ú.: 195928990227/0100

## II.

### Předmět smlouvy

- Mandatář se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní ujednaných, pro mandanta, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí investorskoinženýrské činnosti - technický stavební dozor - na stavbu :  
**„Adaptace objektu kasárna pod Radobýlem na archiv“**
- Mandant se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí mandatáři úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

## III.

### Rozsah plnění

- Zajištění a výkon technického dozoru investora na stavbě v sjednaném rozsahu :
  - seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem stavebního povolení
  - kontrola dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
  - kontrola těch částí dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými
  - spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dozor
  - spolupráce s projektantem a s dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
  - sledování, jestli zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontroluje jejich výsledky a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek
  - sledování vedení montážních a stavebních deníků

- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby
- účast na odevzdání a převzetí dokončené stavby
- kontrola dokladů, které zhotovitel dokládá k odevzdání a převzetí dokončené stavby
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, účast na přejímkách a kolaudačním řízení

## IV.

### Způsob plnění

1. Při plnění předmětu této smlouvy se mandatář zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady mandanta, předanými mu ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Pokud v průběhu plnění předmětu smlouvy nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se mandant upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
3. Odborné investorsko-inženýrské a technické činnosti a záležitosti je mandatář povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy mandanta.
4. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě je splněný řádným vykonáním činností, ke kterým se mandatář zavázal v článku III. této smlouvy, dle oběma stranami odsouhlaseného zápisu o vykonání smluvených činností.

## V.

### Čas plnění

1. Mandatář se zavazuje, že činnosti ujednané v článku III. této smlouvy vykoná pro mandanta ve lhůtě do termínu dokončení stavby a její kolaudace. V případě prodloužení zhotovitele s předáním díla, případné odstraňování vad a nedodělků po tomto termínu, bude odměna mandatáře řešena dodatkem k této smlouvě.

## VI.

### Spolupůsobení a podklady objednatele

1. V rámci svého spolupůsobení se mandant zavazuje, že poskytne mandatáři ke dni zahájení jeho činnosti schválenou projektovou dokumentaci, na základě které se bude stavba realizovat, platné stavební povolení (s nabytím právní moci) a případně další podklady.
2. Předmět plnění této smlouvy mandatář provede a splní na základě poskytnutých podkladů mandanta, vyplývajících z předmětu plnění smlouvy.
3. V rámci svého spolupůsobení se mandant zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání, poskytne mandatáři spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne mandant mandatáři nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednájí strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami. Objednatel rovněž zajistí přístup zhotoviteli do všech prostor domu.
4. Mandatář neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od mandanta a ani při vynaložení veškeré péče nemohl mandatář zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil mandanta, ale ten na jejich použití trval.

## VII.

### Cena a platební podmínky

1. Cena za TDI vč. DPH.....122 000,- Kč  
Slovy Jednostodvacetdvatisíce,-- Kč
2. Cena předmětu smlouvy bude v případě prodloužení termínu dokončení a změny celkové částky za dílo, doplněna dodatkem podepsaným a odsouhlaseným smluvními stranami.
3. Podkladem pro úhradu ceny dodávky budou dílčí faktury, vystavené mandatářem vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci.  
Faktura je splatná do 14 dní od jejího doporučeného odeslání, případně osobního předání mandantovi.
4. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé dílčí faktury vystavené mandatářem budou v poměrné části k množství předaného díla zhotovitele stavby. V případě zkrácení termínu výstavby dojde ke zkrácení tohoto splátkového kalendáře.
5. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně mandanta, bude mandatář práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat mandantovi ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny.

## VIII.

### Změna závazku

1. Mandant se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změni výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky na mandatáře. Mandant je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinností spolupůsobení ujednaných v této smlouvě.
2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 4 dnů od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

## IX.

### Ujednání všeobecná

1. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je doručen. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.
2. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, ze kterých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Litoměřicích dne 24.3.2009

.....  
mandatář

V Litoměřicích dne 26.03.2009

.....  
mandant