

Technická zpráva

Výměna střešního pláště
Ul. Boženy Němcové č.p. 68,
p.č. 404, k.ú. Kadaň - 661686

Datum: 10/2014
Zpracoval: Volbrecht Michal

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby **Výměna střešního pláště**
- b) Místo stavby **Kadaň**
ul. Boženy Němcové č.p. 68,
p.č. 404, k.ú. Kadaň - 661686
(dotčené pozemky viz bod B.2)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) Název (jméno) stavebníka **Státní oblastní archiv v Litoměřicích**
Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice

A.1.3 Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

- a) Generální projektant **JT Consulting s.r.o.**
Sokolovská 1962, 432 01, Kadaň
IČ: 28684842
- b) Autorizovaná osoba **Ing. Jan Trubiroha,**
Sokolovská 1962, 432 01, Kadaň
ČKAIT 030 1012
- c) Stavební část **Michal Volbrecht,**
Jeseniova 16, 130 00, Praha 3
ČKAIT 040 2007

A.2. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Řešené území je vymezeno hranicí pozemku p.č. 404 v k.ú. Kadaň, resp. stávajícím objektem č.p. 68 v ul. Boženy Němcové – Kadaň. Stávající objekt sestává z dvou objektů, které tvoří jeden celek. Nová budova (NB) tvoří severozápadní roh areálu a historická budova (HB) se rozléhá na jižní, západní a severní části objektu.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt je využíván jako okresní archiv, který spravuje Státní oblastní archiv v Litoměřicích. Řešená stavba se nachází v husté zástavbě historického centra města Kadaně.

c) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem:

Obec	Katastrální území	Parcela číslo	Druh pozemku podle KN	Výměra (m ²)
Kadaň	Kadaň	404	Zastavěná plocha a nádvoří	1 536

Vlastnické právo výše uvedených pozemků:

Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu:

Státní oblastní archiv v Litoměřicích, Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice

Sousední pozemky a stavby na nich:

Obec	Katastrální území	Parcela číslo	Druh pozemku podle KN
Kadaň	Kadaň	385/1	Ostatní plocha
Kadaň	Kadaň	402	Ostatní plocha
Kadaň	Kadaň	405/1	zahrada
Kadaň	Kadaň	414	zahrada

Vlastnické právo výše uvedených pozemků:

p.č. vlastník

385/1 Město Kadaň, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň**402** Město Kadaň, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň**405/1** Město Kadaň, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň**414** Město Kadaň, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň**408** Státní oblastní archiv v Litoměřicích, Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice**A.3. ÚDAJE O STAVBĚ**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o udržovací práce stávajícího objektu – výměna střešního pláště.

b) Účel užívání stavby

Stavba pro občanskou vybavenost.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných

Řešený záměr je navržen a realizován v souladu s obecnými požadavky na umístování staveb dle vyhlášky č. 501/2006Sb. a v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby stanovených vyhláškou č. 268/2009Sb. Záměr nespadá svým rozsahem pod vyhlášku o bezbariérovém užívání stavby a toto pojetí ani nebylo požadavkem investora. V případě budoucího požadavku však je možné dispozici domu snadno upravit pro bezbariérové užívání.

e) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládáme, že na provedení záměru bude zapotřebí 2-3 měsíců. Stavba nebude členěna na etapy, bude řešena jako celek.

A.4. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Z hlediska užívání nebude mít výměna střešního pláště negativní vliv na zdraví uživatelů. Stavebnětechnické řešení počítá s použitím standardních atestovaných stavebních materiálů a výrobků s certifikátem jakosti. Objekt vůči svému okolí nepředstavuje nebezpečí ohrožení zdraví a zhoršení životního prostředí.

b) Nakládání s odpady

Při výměně střešního pláště bude s odpady nakládáno v souladu se zákonem 185/2001 Sb., a jeho prováděcích právních předpisů zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou zatříděny podle Katalogu odpadů vyhlášky MŽP 381/2001 Sb. Odpad bude předán k využití nebo zneškodnění pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3,4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

A.5. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby výstavby záměru se předpokládá zajištění běžných potřeb médií a hmot. Stavební materiál bude na staveniště dopraven standardní dopravou po místních komunikacích. Bezproblémová realizace stavby je podmiňována zajištěním napojení staveniště na zdroj elektřiny. Ta bude poskytnuta ze stávajícího (řešeného) objektu. Potřeba vody bude rovněž zajištěna přímo z řešeného objektu, který je napojen na vodovodní přípojku. Primárními stavebními hmotami střešní krytina, dřevo a klempířské konstrukce. Jednotlivé stavební materiály a technologie RD budou na staveniště dodávány postupně dle postupu výstavby.

b) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště pro realizaci záměru je vymezené hranicí pozemku stavby č.p. 68. Staveniště bude napojeno na dopravní infrastrukturu stávajícím dopravním sjezdem pozemku, který bude před poškozením těžkou staveništní technikou patřičně chráněn. Obsluha staveniště bude zajišťována ze severozápadního směru z přilehlé obslužné komunikace. Staveniště se nebude ostatní technické infrastruktury nijak dotýkat a vzájemně ovlivňovat. V průběhu výstavby bude stavbyvedoucí ručit za čistotu veřejné komunikace (od nečistot z provozu staveniště).

c) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Navržený záměr nebude mít během jejího provádění zásadní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavební záměr bude realizován nezávisle na svém okolí. Nárazově krátkodobě mohou být zhoršeny životní podmínky v místě stavby vlivem zvýšené prašnosti a staveništního hluku.

d) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, kácení dřevin

Navrhovaná stavba nespadá pod požadavky zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Po ukončení staveništních prací bude proveden úklid staveniště, vyčištění dotčených prostor, okolí stavby a příjezdové komunikace. Během výstavby bude udržována čistota na příjezdové komunikaci od staveništní manipulace, za což bude zodpovídat stavbyvedoucí.

Výstavbou se nepředpokládá ohrožení žádných známých veřejných zájmů. Záměr nevyvolává požadavky na související asanace a kácení dřevin. Staveniště bude v průběhu celé výstavby jednoznačně prostorově vymezeno mobilním nebo staveništním oplocením vybaveným jedním kontrolním vstupem.

e) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Staveniště bude vymezeno hranicí pozemku stavby č.p. 68 na p.č. 404 v k.ú. Kadaň. Rozsah požadavku na staveništní zábor bude vycházet z momentálních potřeb během výstavby. Během staveniště nebude vstupováno bez souhlasu vlastníka na soukromé okolní pozemky

f) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výměně střešního pláště bude s odpady nakládáno v souladu se zákonem 185/2001 Sb., a jeho prováděcích právních předpisů zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou zatříděny podle Katalogu odpadů vyhlášky MŽP 381/2001 Sb. Odpad bude předán k využití nebo zneškodnění pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3,4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Odpady zásadně nesmí být použity k zásypům výkopů ani zakopány v prostoru staveniště. Vykonávání tělesné potřeby je v prostoru stavby a staveniště vyloučeno s výjimkou k tomu určených WC (s uzavřeným okruhem), zodpovídá stavbyvedoucí. Přesné množství produkovaného odpadu během výstavby je velmi těžce definovatelné a závisí na způsobu a organizaci výstavby.

g) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi se řídí podle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pro zabezpečení zdraví a bezpečnosti při práci v průběhu výstavby se budou účastníci řídit ustanoveními platných bezpečnostních předpisů, zejména pak vyhlášky č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Zdrojem ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků mohou být především veškerá elektrická zařízení včetně kabelů, dále pak dopravní prostředky, stavební mechanismy a pracovní nástroje a jejich točivé části.

Zvláštní pozornost je nezbytné věnovat dodržování platných předpisů pro práce ve výškách a ve výkopech a zejména dodržování zákazu požívání alkoholických nápojů a omamných látek. Pro omezení rizik a o bezpečnosti práce musí být pracovníci pravidelně proškolení a vedení stavby musí dbát na jejich dodržování. Ochrana pracovníků před úrazy se zvýší i správným používáním ochranných pracovních pomůcek, obuvi, rukavic, oděvů, přilby a udržováním pořádku na pracovišti. Ve stavebním deníku musí být denně uveden jmenovitý

seznam pracovníků (tzn. jméno a příjmení) přítomných na staveništi. V případě souběžné práce alespoň dvou poddodavatelů na staveništi je na základě příslušných předpisů povinnost ustanovení koordinátora bezpečnosti práce.

h) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavební záměr svým charakterem nevyvolává požadavky na úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

A.6. Architektonicko-stavební řešení

a) Odstrojení objektu, bourací práce

V rámci odstrojení objektu bude provedena demontáž stávajících dešťových žlabů, kompletní hromosvodné soustavy, dále demontáž výlezových otvorů ve střeše a střešních oken, komínových lávek a veškerých klempířských konstrukcí na střeše objektu. V neposlední řadě bude demontován stávající střešní plášť a to včetně jeho podkladu až na nosnou konstrukci střechy – krov.

b) Sanace stávajícího krovu

Stávající nosná konstrukce střechy bude sanována v místech nadměrné degradace dřevin. Veškeré měněné a nově instalované dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti plísním a dřevokaznému hmyzu.

c) Výplně otvorů ve střešním plášti

V rámci řešeného záměru dojde ke zpětné montáži nových prosklených výlezových otvorů o rozměru 600/600mm, ty budou nově instalovány taky do původních pozic demontovaných střešních oken. Před vlastní montáží je třeba rozměry těchto otvorů ověřit. Veškeré střešní výplně otvorů budou v rámci stavby měněny za obdobná a především o shodných rozměrech. Bližší specifikaci nově instalovaných výplní otvorů určí investor, případně ji definuje položkový rozpočet. Na jižním křídle historické budovy jsou dále stávající „volská oka“, ta budou v rámci stavby upravována pouze nátěrem čelní konstrukce pláště.

d) Komínové hlavice

Dvě ze tří stávajících komínových hlavice jsou v současné době po rekonstrukci. U zbývajících hlavice dojde v rámci stavby k úpravě (zajištění) vrchní části komínové hlavice a dále k vybavení komínovou stříškou v podobě klempířského prvku. Stříška bude ve shodném provedení jako u ostatních stávajících komínů. V souvislosti s pokládkou nové střešní krytiny budou ke komínům instalovány nové střešní lávky včetně ochranných zábradlí.

e) Střešní krytina

Na odhalenou nosnou konstrukci střechy (krov) bude položena difúzní fólie a poté kontralatě (50x40 mm) se závěsnými latěmi (30x50 mm). Na závěr bude kladena pálená střešní krytina – Bobrovka, šupinové krytí.

V rámci střešní krytiny budou osazeny také tvarovky pro příslušenství jako jsou hřebenáče, odvětrávací tvarovky, průchody střechou, protisněhové háky, tvarovky pro prostupy instalací, stupací tvarovky atp..

f) Klempířské konstrukce

V souvislosti s výměnou střešní krytiny dojde k výměně všech souvisejících klempířských konstrukcí na střešním plášti, přičemž stávající dešťové svody budou zachovány. Nově budou vyměněny okapní žlaby, háky a další oplechování či lemování jakožto příslušenství nového střešního pláště. Veškeré klempířské konstrukce budou zhotoveny z titanzinkového plechu.

g) Jímací soustava hromosvodu

V rámci stavby dojde k instalaci nové jímací soustavy hromosvodu. Tuto část řeší podrobně samostatná příloha tohoto projektu.

Veškeré aplikované stavební materiály či systémy budou prováděny zásadně v souladu s technologickým postupem či návodem daného výrobce !