

Jiří Seidl – projektová kancelář

Konstantina Biebla 2306/17, Most 434 01, IČ: 10448748, DIČ: 6607111577
tel. 608102333, email: seidlprojekt@seznam.cz

Číslo zakázky: 66-1312 Počet stran: 4
Stavba: Rekonstrukce výměňkové stanice v SOkA Most ul. L.Janáčka č.p. 1310
Investor: ČR - Státní oblastní archiv v Litoměřicích, ul. Krajská 48/1, Litoměřice, 412 01
Místo stavby: Most
Stupeň: Dokumentace pro výběr dodavatele

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Rekonstrukce výměňkové stanice v SOkA Most, ul. Leoše Janáčka č.p. 1310
- b) místo stavby: obec - Most (567027)
k.ú. - Most (699594)
p.p.č. - 3322/4
č.p. - 1310
- c) předmět dokumentace: Demontáž stávajících technologie výměňkové stanice voda-voda, dodávka a uvedení do provozu nové výměňkové stanice voda-voda, nový řídicí systém, propláchnutí a vyregulování stávající otopné soustavy.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Obchodní firma: ČR – Státní oblastní archiv v Litoměřicích
Sídlo společnosti: Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice
IČ: 70979464
DIČ: CZ70979464
Zastoupený: PhDr. Markem Polorcizem, ředitelem
Bc. Kateřinou Kandlovou, ekonomicko-správní oddělení
tel. 477 755 976

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Obchodní firma: Jiří Seidl, Konstantina Biebla 2306/17, Most 434 01
IČ: 10448748
DIČ: CZ6607111577
Tel: 608 102 333
Email: seidlprojekt@seznam.cz
Projektant vytápění: Jiří Seidl – autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0400547.

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podklady pro zpracování projektové dokumentace:

- prohlídka na místě, konzultace s investorem, dokumentace stávajícího stavu
- příslušné ČSN EN, vyhlášky, montážní předpisy výrobce

Projektová dokumentace, pro výše uvedenou stavbu byla navržena a zpracována na základě investičního záměru zpracovaného investorem a konzultována s investorem. Projektová dokumentace pro realizaci stavby v rozsahu pro výběr dodavatele svým rozsahem byla zpracována tak, aby odpovídala druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby dle vyhlášky č. 62/2013 Sb.

A.3 Údaje o území

A.3.a) Rozsah řešeného území:

V objektu, kde sídlí Státní okresní archiv Most, v samostatné místnosti v 1.PP se nachází výměňková stanice voda-voda, napojená na CZT o výkonu 100kW pro vytápění a 60kW pro ohřev teplé vody. V objektu je vytápění objektu rozděleno na dva topné okruhy a to kanceláře a depozitář. V objektu je teplovodní vytápění vedeno z ocelových trub převážně podél obvodových zdí k jednotlivým otopným tělesům, která jsou již vybavena radiátorovými ventily s hlavicí termostatického ovládání typu Danfoss. Technologie výměňkové stanice byla vyrobena v roce 1993 a uvedena do provozu v roce 1994.

A.3.b) Dosavadní využití území

Na stávajícím pozemku p.p.č. 3322/4 v Mostě se nachází objekt, kde sídlí Státní okresní archiv Most, který bude ponechán původní bez stavebních venkovních úprav a zasahování do rostlého terénu přilehlému k objektu. Objekt slouží pro potřeby občanské vybavenosti a jeho využití se nikterak nemění.

A.3.c) Údaje o ochraně území

Objekt oblastního archivu se nenachází v žádných ochranných pásmech, ani v pásmu se škodlivými vlivy či účinky atd. a není z hlediska umístění ohroženo případnými záplavami, neleží v památkově chráněném území ani v jiných ochranných pásmech (hygienických, lázeňských, drážních atd.). Stavbou nebudou dotčeny cenné a vzácné biotopy a druhy, památné stromy, chráněná území, územní systém ekologické stability krajiny a lokality atd.

A.3.d) Údaje o odtokových poměrech

Neřešeno, do objektu budou ponechány stávající přípojky.

A.3.e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Neřešeno, rekonstrukce výměníkové stanice uvnitř objektu nenarušuje územní plánování.

A.3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Neřešeno, rekonstrukce výměníkové stanice objektu v původním prostoru v samostatné místnosti v 1.PP.

A.3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Neřešeno, jedná se pouze o rekonstrukci výměníkové stanice o stejném výkonu.

A.3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje související a podmiňující investice.

A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

p.p.č. 3322/4	ČR – Státní oblastní archiv v Litoměřicích
č.p. 1310	ČR – Státní oblastní archiv v Litoměřicích

A.4 Údaje o stavbě

A.4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci stávající výměníkové stanice voda-voda s napojením na rozvody CZT. Dodavatel tepla se namění ani výkon výměníkové stanice.

A.4.b) Účel užívání stavby

Nová výměníková stanice bude sloužit pro vytápění a také přípravu teplé vody pouze stávajícího objektu č.p. 1310 v Mostě.

A.4.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

A.4.d) Údaje o ochraně stavby podle právních předpisů.

Nově rekonstruovaná výměníková stanice bude vybaveny veškerými bezpečnostními prvky pro plynulý a bezpečný provoz s občasnou obsluhou. Prostor stávající výměníkové stanice v 1.PP objektu se nenachází v žádných ochranných pásmech, ani v pásmu se škodlivými vlivy či účinky atd. a není z hlediska umístění ohroženo případnými záplavami, neleží v památkově chráněném území ani v jiných ochranných pásmech (hygienických, lázeňských, drážních atd.). Stavbou nebudou dotčeny cenné a vzácné biotopy a druhy, památné stromy, chráněná území, územní systém ekologické stability krajiny a lokality atd.

A.3.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena dle obecných požadavků na výstavbu obsažených ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. a novely č.20/2012 Sb.. Veškeré konstrukce a jejich části jsou navrženy tak, aby byl splněn základní požadavek na bezpečnost při užívání stavby. Návrh je soustředěn na minimalizování rizika bezprostředního fyzického poškození zdraví vznikajícího z různých důvodů. Tato rizika se v zásadě týkají uklouznutí, pádů, nárazů, popálení, zásahu elektrickým proudem, výbuchů, nehod způsobených pohybujícími se vozidly, atd.

Každá stavba musí splňovat řadu základních požadavků, které jsou stanoveny zákonem č. 100/2013 Sb. (č. 22/1997 Sb.) o technických požadavcích na výrobky a nařízením vlády č. 312/2005 Sb. (č. 163/2002 Sb.), kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Nové konstrukční díly a prvky, které splňují výše zmíněné požadavky a jsou podloženy certifikáty výrobců. Uspořádaná soustava navzájem propojených dílů a prvků je navržena tak, aby zajišťovala mechanickou odolnost a stabilitu stavby jako celku vůči vnějším zatížením, kterým jsou zatíženi stálá, nahodilá (užitná, klimatická) a mimořádná (náraz, výbuch, požární zatížení).

Bezbariérové užívání stavby není řešeno

A.4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Jedná se o rekonstrukci výměníkové stanice, výkon se nenavysuje. Nejsou zapotřebí vyjádření dotčených orgánů.

A.4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

A.4.h) Navrhované kapacity stavby

Neřešeno:

A.4.i) Základní bilance stavby

Prostor stávající výměníkové stanice bude stavebně opraven – opravena omítka, vybílení stěn a stropů, oprava podlahy. Následně bude instalována nová typová výměníková stanice voda-voda o celkovém výkonu 120 kW pro vytápění a 20 kW pro ohřev teplé vody.

Potřeba tepla:	- vytápění	101, 446 kW
	- příprava TV	15,7 kW/den (300 litrů/den)
Předpokládaná roční spotřeba tepla	- vytápění	304,9 MWh/rok = 1 097 GJ/rok
	- ohřev TV	4,1 MWh/rok = 15 GJ/rok

(poznámka: roční spotřeba tepla je závislá na způsobu vytápění, na použití vhodné regulace, spotřebě teplé vody, skutečné venkovní teplotě v zimním období)

A.4.j) Základní předpoklady stavby

Investor předpokládá rekonstrukci výměníkové stanice v době 07-08/2014 v době odstávky horkovodu (05-18.7.2014). Realizace stavby se předpokládá v jedné pracovní etapě. Stavební práce nesmí neúměrně negativně ovlivňovat užívání objektu. Stavba nemá zvláštní nároky na provádění z hlediska časového postupu výstavby, nebo náročnost koordinace výstavby. Postup výstavby bude probíhat běžným způsobem, daným druhem stavby, s návazností a souběhem jednotlivých pracovních operací.

A.4.k) Orientační náklady stavby

Předpokládané celkové investiční náklady stavby : 450.000,- Kč včetně DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není dále členěna – jedná se pouze o rekonstrukci výměníkové stanice v objektu.