



# Smlouva o dílo č. 07/2009

uzavřená dle ustanovení (§513/1991 Sb.) obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika – Státní oblastní archiv v Litoměřicích,  
 se sídlem: Krajská 1, 412 74 Litoměřice  
 zastoupení :  
 ve věcech smluvních: PhDr. Marek Poloncarz – ředitel SOA  
 ve věcech technických: Milan Vorlík  
 IČ: 70979464  
 DIČ: CZ70979464  
 Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem  
 č.úctu: 916-2549881/0710

ČR - STÁTNÍ OBLASTNÍ ARCHIV V LITOMĚŘICÍCH	
DOŠLO: 24.4.09	PŘÍLOHY 2
č.j. 646/09-12	3

**Zhotovitel:** Josef Tropek – stavební sdružení  
 se sídlem: Útočiště 651, 431 51 Klášterec nad Ohří  
 zastoupení :  
 ve věcech smluvních: Josef Tropek - jednatel  
 ve věcech technických: Antonín Tropek  
 IČ: 127 69 011  
 DIČ: CZ5904301645  
 Bankovní spojení: KB, a.s., Klášterec nad Ohří  
 č.úctu: 109648-441/0100  
 firma je evidována: u ŽÚ Kadaň, ev. č.:350301-1166-04 a 350301-23769-01

## II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je rekonstrukce topení včetně rozšíření do 1.NP v historické budově SOkA Chomutov se sídlem v Kadani, dle projektové dokumentace. Rozsah prací je dán cenovou kalkulací zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2 Místem plnění je SOkA Chomutov se sídlem v Kadani, Boženy Němcové 68, 432 01 Kadaň

## III. Čas plnění

Termín dokončení prací : 30.11.2009

## IV. Cena díla

- 4.1 Cena je stanovena ve smyslu ustanovení § 547 obchodního zákoníku jako pevná, je stanovena oceněním výkazu výměr do rozpočtu /cenové kalkulace/ a činí :
 

Cena bez DPH	414 329,37 Kč
19% DPH	78 722,58 Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>493 051,94 Kč</b>

 Slovy: Čtyřistadevadesátřítisícepadesátjedna,94 Kč
- 4.2 Objednatel zdůrazňuje, že cena je konečná a nepřekročitelná jakýmkoli vícepracemi.

## V.

### Financování, zálohování a fakturace

- 5.1 Objednatel potvrzuje, že má zajištěno řádné financování díla, které je předmětem této smlouvy.
- 5.2 Dílo bude fakturováno dílčími fakturami. První faktura bude vystavena na základě dílčího předávacího protokolu po dokončení rekonstrukce administrativní části budovy (2. NP), a to do výše 60% celkové ceny.
- 5.3 Po dokončení díla objednatel převezme dílo a zhotovitel ho vyúčtuje závěrečnou fakturou. Ve faktuře zhotovitel uvede označení stavby a její název. Doba splatnosti faktury je 14 dnů po dni ukončení řízení o předání a převzetí řádně dokončeného díla.
- 5.4 V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje, kterými jsou číslo objednávky, číslo účtu, IČ, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data jejich smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen platební doklad opravit. U opraveného dokladu běží nová 14 denní lhůta splatnosti.
- 5.5 Obě smluvní strany se rovněž dohodly, že strana povinná splní svůj peněžitý závazek dnem odeslání závazku ze svého účtu.

## VI.

### Sankce

- 6.1 Nesplní-li objednatel povinnost uvedenou v bodě 5.4. této smlouvy, zhotovitel má právo požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 Nesplní-li zhotovitel povinnost uvedenou v článku III. této smlouvy, objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Případné reklamace uplatněné v záruční době a uznané zhotovitelem budou odstraněny do 20-ti kalendářních dnů ode dne doručení.

## VII.

### Zkoušky, revize, atesty

- 7.1 Zkoušky a revize provádí zhotovitel jako součást stavebních prací v souladu s technickým řešením stavby a příslušnými ČSN.
- 7.2 Zhotovitel písemně vyzve objednatele k účasti na individuálních zkouškách 3 dny předem, aby mohl svým podpisem potvrdit výsledek zkoušky. V případě, že se objednatel na výzvu zhotovitele nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zkoušky bez jeho účasti.
- 7.3 O průběhu a výsledku provedené individuální zkoušky, tj. včetně předepsaných kontrol, je zhotovitel povinen provést zápis ve stavebním deníku a vyhotovit protokol o provedené zkoušce.
- 7.4 Zhotovitel předá protokolárně veškeré atesty, prohlášení o shodě, záruční listy a návody k obsluze, jako přílohu předávacího protokolu.

## VIII.

### Předání a převzetí

- 8.1 O předání a převzetí musí být vystaven protokol, který obsahuje soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně o slevě z úplaty nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a nedošlo-li k dohodě stanoviska zhotovitele i objednatele, prohlášení o shodě, certifikáty, atesty, záruční listy, prohlášení o likvidaci odpadů, jakož i prohlášení objednatele, že odevzdané dílo přijímá.
- 8.2 Dílo se považuje za dokončené, pokud vykazuje pouze závady a nedodělky, které nebrání trvalému a bezpečnému užívání. Toto bude doloženo zápisem ve stavebním deníku.
- 8.3 Vlastnická práva přechází na objednatele v den předání a převzetí díla zhotoviteli.

## IX.

### Záruční doba – odpovědnost za vady díla

- 9.1 Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít od protokolárního předání vlastnosti dohodnuté smlouvou a technickými normami, které se na provádění díla vztahují a to po dobu 36 měsíců.

- 9.2 Objednatel je povinen reklamaci vady díla uplatnit u zhotovitele prokazatelně a bez zbytečného odkladu. Oznámením závady zhotoviteli přestává běžet původní záruční lhůta, která běží znovu ode dne odstranění závady.
- 9.3 V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen bez úplaty a do 30 dnů od oznámení závady objednatelem vadu odstranit. Vady budou odstraněny podle volby objednatele buďto opravou nebo poskytnutím slevy. V případě sporu o výši slevy určí slevu soudní znalec vybraný smluvními stranami. Pokud nelze z technologického důvodu vady odstranit ve výše uvedené lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady nebo nedostatku.
- 9.4 Vady vzniklé neodbornou obsluhou a nevhodným užíváním zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu na náklady objednatele.

## X.

### Závěrečná ujednání

- 10.1 Obě smluvní strany jsou oprávněny navrhnout změny a doplňky k této smlouvě. Obě strany od této smlouvy mohou odstoupit jen z důvodů uvedených v Obchodním zákoníku. Odstoupení musí mít písemnou formu.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatnými náležitostmi smlouvy jsou ujednání o předmětu, času plnění, termínu předání staveniště.
- 10.3 Nedílnou součástí této smlouvy je rozpočet. Tato smlouva bude vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž má každá platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 10.4 Zhotovitel prohlašuje, že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání.
- 10.5 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým zněním a na důkaz toho tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 10.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Kadani dne: 27. 07. 2009

Josef Tropek  
Útočiště 651  
431 51 Klášterec nad Ohří  
IČO: 127 69 011  
Zhotovitel  
DIČ: CZ5904301645

V Litoměřicích dne: 27. 07. 2009

Objednatel  
ČR - STÁTNÍ OBLASTNÍ ARCHIV  
v LITOMĚŘICÍCH  
Krajská 1  
412 74 Litoměřice -17-

# STAVEBNÍ SDRUŽENÍ TROPEK

Účičště 651, Klášterec nad Ohří

## ROZPOČET

Práce a dodávky PSV	MJ	Množství	J. cena	Celková cena
<b>Ústřední vytápění - potrubí</b>				<b>414 329,36</b>
Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	257,47	257,00	66 169,79
Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1	m	54,57	277,00	15 115,89
Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1	m	97,55	435,00	42 434,25
Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 28x1,5	m	129,50	489,00	63 325,50
Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 35x1,5	m	3,90	640,00	2 496,00
Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	543,01	15,50	8 416,93
<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>96 650,00</b>
Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 22 výška/délka 500/800 mm	kus	1,00	2 610,00	2 610,00
Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 33 výška/délka 500/1400 mm	kus	1,00	5 300,00	5 300,00
Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 10 VK výška/délka 500/1000 mm	kus	1,00	2 240,00	2 240,00
Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 11 VK výška/délka 500/1000 mm	kus	1,00	2 640,00	2 640,00
Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK výška/délka 500/700 mm	kus	1,00	3 250,00	3 250,00
Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK výška/délka 500/1000 mm	kus	3,00	3 810,00	11 430,00
Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK výška/délka 500/1200 mm	kus	10,00	4 210,00	42 100,00
Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 33 VK výška/délka 500/900 mm	kus	1,00	4 860,00	4 860,00
Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 33 VK výška/délka 500/1100 mm	kus	1,00	5 360,00	5 360,00
Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 33 VK výška/délka 500/1200 mm	kus	3,00	5 620,00	16 860,00
<b>Ústřední vytápění</b>				<b>119 721,00</b>
Montáž těles	kus	23,00	550,00	12 650,00
Zkouška těsnosti těles	kus	23,00	29,00	667,00
Termostatický ventil Siemens 1/2"	kus	2,00	396,00	792,00
Šroubení 1/2"	kus	2,00	151,00	302,00
Termostatická hlavice Siemens	kus	23,00	366,00	8 418,00
Připojka těles H	kpl	21,00	460,00	9 660,00
Ventil kulový 1"	kus	6,00	326,00	1 956,00
Filtr 1"	kus	2,00	315,00	630,00
Čerpadlo WILLO RS 25/6 (stávající) - montáž	kpl	1,00	670,00	670,00
Čerpadlo WILLO R 25/6	kus	1,00	7 647,00	7 647,00
Trojcestný směšovač ventil ESBE	kus	2,00	1 320,00	2 640,00
Zpětná klapka 1"	kus	2,00	295,00	590,00
Rozdělovač + sběrač	kpl	1,00	7 690,00	7 690,00

Regulace topení s ekvitermním regulátorem  
 Topná zkouška  
 Související stavební práce

kpl	1,00	38 000,00	38 000,00	38 000,00
hod	72,00	150,00	10 800,00	10 800,00
kpl	1,00	16 609,00	16 609,00	16 609,00
		<b>Celkem bez DPH</b>		<b>414 329,36</b>
		DPH 19 %		<b>78 722,58</b>
		<b>Celkem s DPH</b>		<b>493 051,94</b>

Josef Tropek  
 Útociště 65  
 431 51 Klášterec  
 IČO: 127 69  
 DIČ: CZ5904,3<sup>3</sup>

PR - STAVNI DELAVY 1 110 000 000	ANKNY
25309	MLO
546/09-12	2
	3

II. Příloha

Číslo účtu: 07/2009  
 Přijímání peněz  
 Josef Tropek - stavební ústředí  
 Útociště 65, 431 51 Klášterec nad Ohří  
 Josef Tropek - jednatel  
 Antonín Tropek  
 127 69 000  
 02510660363  
 Právní zástupce: Křehovický a kol. s. r. o.  
 Právní zástupce: Křehovický a kol. s. r. o.  
 Právní zástupce: Křehovický a kol. s. r. o.