



Smlouva o dílo č. 12/2009

uzavřená dle ustanovení §513 obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Státní oblastní archiv v Litoměřicích,
 se sídlem: Krajská 1, 412 74 Litoměřice
 zastoupení :
 ve věcech smluvních: PhDr. Marek Poloncarz – ředitel SOA
 ve věcech technických: Milan Vorlík
 IČ: 70979464
 DIČ: CZ70979464
 Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
 č.úctu: 916-2549881/0710

| | |
|---|---------|
| ČR - STÁTNÍ OBLASTNÍ ARCHIV V LITOMĚŘICÍCH | |
| DOŠLO: | PŘÍLOHY |
| 20. 10. 2009 | 1 |
| č.j. 646/09-24 | 3 |

Zhotovitel: NEPRO stavební s.r.o.
 se sídlem: Útočiště 632, 431 51 Klášterec nad Ohří
 zastoupení :
 ve věcech smluvních: Kamil Neufuss , jednatel společnosti
 IČ: 27342093
 DIČ: CZ27342093
 Bankovní spojení: KB, a.s., Kadaň
 č.úctu: 43-1032330287/0100
 firma je evidována: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25188

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy částečné stavební práce na odvlhčení podlah a výměna oken v místnostech č. 024 a 028 I.NP v historické budově SOKA Chomutov se sídlem v Kadani, dle projektové dokumentace. Rozsah prací je dán cenovou kalkulací zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2 Místem plnění je SOKA Chomutov se sídlem v Kadani, Boženy Němcové 68, 432 01 Kadaň

III. Čas plnění

Termín dokončení prací : 10.12.2009

IV. Cena díla

- 4.1 Cena je stanovena ve smyslu ustanovení § 547 obchodního zákoníku jako pevná, je stanovena oceněním výkazu výměr do rozpočtu /cenové kalkulace/ a činí :

| | |
|-------------------|----------------------|
| Cena bez DPH | 332 657,00 Kč |
| 19% DPH | 63 204,90 Kč |
| Cena s DPH | 395 861,90 Kč |

 Slovy: Třistadevadesápěttisícosmsetšedesátjedna,90 Kč
- 4.2 Objednatel zdůrazňuje, že cena je konečná a nepřekročitelná jakýmikoli vícepracemi.

V.

Financování, zálohování a fakturace

- 5.1 Objednatel potvrzuje, že má zajištěno řádné financování díla, které je předmětem této smlouvy.
- 5.2 Po dokončení díla objednatel převezme dílo a zhotovitel ho vyúčtuje závěrečnou fakturou. Ve faktuře zhotovitel uvede označení stavby a její název. Doba splatnosti faktury je 14 dnů po dni ukončení řízení o předání a převzetí řádně dokončeného díla.
- 5.3 V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje, kterými jsou číslo objednávky, číslo účtu, IČ, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data jejich smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen platební doklad opravit. U opraveného dokladu běží nová 14 denní lhůta splatnosti.
- 5.4 Obě smluvní strany se rovněž dohodly, že strana povinná splní svůj peněžitý závazek dnem odeslání závazku ze svého účtu.

VI.

Sankce

- 6.1 Nesplní-li objednatel povinnost uvedenou v bodě 5.4. této smlouvy, zhotovitel má právo požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 Nesplní-li zhotovitel povinnost uvedenou v článku III. této smlouvy, objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Případné reklamace uplatněné v záruční době a uznané zhotovitelem budou odstraněny do 20-ti kalendářních dnů ode dne doručení.

VII.

Zkoušky, revize, atesty

- 7.1 Zkoušky a revize provádí zhotovitel jako součást stavebních prací v souladu s technickým řešením stavby a příslušnými ČSN.
- 7.2 Zhotovitel písemně vyzve objednatele k účasti na individuálních zkouškách 3 dny předem, aby mohl svým podpisem potvrdit výsledek zkoušky. V případě, že se objednatel na výzvu zhotovitele nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zkoušky bez jeho účasti.
- 7.3 O průběhu a výsledku provedené individuální zkoušky, tj. včetně předepsaných kontrol, je zhotovitel povinen provést zápis ve stavebním deníku a vyhotovit protokol o provedené zkoušce.
- 7.4 Zhotovitel předá protokolárně veškeré atesty, prohlášení o shodě, záruční listy a návody k obsluze, jako přílohu předávacího protokolu.

VIII.

Předání a převzetí

- 8.1 O předání a převzetí musí být vystaven protokol, který obsahuje soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně o slevě z úplaty nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a nedošlo-li k dohodě stanoviska zhotovitele i objednatele, prohlášení o shodě, certifikáty, atesty, záruční listy, prohlášení o likvidaci odpadů, jakož i prohlášení objednatele, že odevzdané dílo přijímá.
- 8.2 Dílo se považuje za dokončené, pokud vykazuje pouze závady a nedodělky, které nebrání trvalému a bezpečnému užívání. Toto bude doloženo zápisem ve stavebním deníku.
- 8.3 Vlastnická práva přechází na objednatele v den předání a převzetí díla zhotoviteli.

IX.

Záruční doba – odpovědnost za vady díla

- 9.1 Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít od protokolárního předání vlastnosti dohodnuté smlouvou a technickými normami, které se na provádění díla vztahují a to po dobu **36 měsíců**.
- 9.2 Objednatel je povinen reklamaci vady díla uplatnit u zhotovitele prokazatelně a bez zbytečného odkladu. Oznámením závady zhotoviteli přestává běžet původní záruční lhůta, která běží znovu ode dne odstranění závady.
- 9.3 V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen bez úplaty a do 30 dnů od oznámení závady objednatelem vadu odstranit. Vady budou odstraněny podle volby objednatele buďto opravou nebo poskytnutím slevy. V případě sporu o výši slevy určí slevu soudní znalec vybraný smluvními stranami. Pokud nelze

z technologického důvodu vady odstranit ve výše uvedené lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady nebo nedostatku.

- 9.4 Vady vzniklé neodbornou obsluhou a nevhodným užíváním zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu na náklady objednatele.

X.

Závěrečná ujednání

- 10.1 Obě smluvní strany jsou oprávněny navrhopvat změny a doplňky k této smlouvě. Obě strany od této smlouvy mohou odstoupit jen z důvodů uvedených v Obchodním zákoníku. Odstoupení musí mít písemnou formu.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatnými náležitostmi smlouvy jsou ujednání o předmětu, času plnění, termínu předání staveniště.
- 10.3 Nedílnou součástí této smlouvy je rozpočet. Tato smlouva bude vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž má každá platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 10.4 Zhotovitel prohlašuje, že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání.
- 10.5 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým zněním a na důkaz toho tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 10.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Kadani dne: 20. 10. 2009

7342093
OHF

Zhotovitel

V Litoměřicích dne: 20. 10. 2009

ČR - STÁTNÍ OBLASTNÍ ARCHIV
v LITOMĚŘICÍCH

Objednatel

Příloha:
Cenová kalkulace



Částečné stavební práce na bezbariérové badatelně SOKA

| Popis | MJ | Množství | J. cena indexovaná | Celková cena |
|---|----------------|----------|--------------------|--------------|
| Práce a dodávky HSV | | | | 209946,62 |
| Zemní práce | | | | 13267,80 |
| Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m ³ (podlaha) | m ³ | 14,10 | 230,00 | 3243,00 |
| dmtz parket | m ² | 62,00 | 70,00 | 4340,00 |
| Vodorovné přemístění bez naložení výkopku do 6000 m | m ³ | 18,70 | 199,00 | 3721,30 |
| Příplatek pro vodor. Přem.bez naložení výkopku z kamenouhelných hlušín ZKD 1000 | m ³ | 93,50 | 21,00 | 1963,50 |
| Zakládání | | | | 3968,00 |
| Základové pasy pod větrací kanálky | m ³ | 1,60 | 2480,00 | 3968,00 |
| Svislé a kompletní konstrukce | | | | 8193,80 |
| zazdívka otvoru tl 300 mm | m ² | 2,00 | 501,00 | 1002,00 |
| Přízdívky větracích kanálků tl 65 mm z cihel dl 290 mm | m ² | 15,40 | 467,00 | 7191,80 |
| Vodorovné konstrukce | | | | 34647,50 |
| mtz podlahových odvětrávacích konstrukcí | m ² | 85,70 | 75,00 | 6427,50 |
| dod podlahových plechů KOB | ks | 20,00 | 1411,00 | 28220,00 |
| Stavební práce - větrací kanálky | | | | 4807,80 |
| Hloubení nezapažených rýh ručně šířky 35 cm hloubky 40 cm pro odvětrávací kanálky | m | 51,10 | 66,00 | 3372,60 |
| Vodorovné přemístění výkopku z jakýchkoliv hornin na vzdálenost do 50 m | m ³ | 4,60 | 38,00 | 174,80 |
| Naložení výkopku ručně hornina třídy 1-4 | m ³ | 4,60 | 137,00 | 630,20 |
| Naložení výkopku ručně hornina třídy 1-4 | m ³ | 4,60 | 137,00 | 630,20 |
| Úpravy povrchu, podlahy, osazení | | | | 59379,00 |
| výztuž ocelová ze svař.sítí 15x15cm tl 5mm | t | 0,221 | 30000 | 6630,00 |
| Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20 - podkladní vrstva | m ³ | 6,70 | 2740,00 | 18358,00 |
| Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 16/20 | m ³ | 10,30 | 2600,00 | 26780,00 |
| Násyp pod podlahy, mazaniny a dlažby z kameniva těžšího frakce 0-4 tř. 1 | m ³ | 8,60 | 885,00 | 7611,00 |
| Ostatní konstrukce a práce-bourání | | | | 36506,32 |
| Bourání zdiva z cihel pálených na MVC tl do 450 mm | m ³ | 8,64 | 475,00 | 4104,00 |
| bourání kleneb cihelných | m ² | 13,44 | 163,00 | 2190,72 |
| podchycení stropů klenbových | m | 12,80 | 285,00 | 3648,00 |
| Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn do 2m výšky | m ² | 71,60 | 48,00 | 3436,80 |
| omítka jádrová vápenná | m ² | 71,60 | 132,00 | 9451,20 |
| omítka vápenná štuková | m ² | 71,60 | 173,00 | 12386,80 |
| podhoz pod omítku | m ² | 71,60 | 18,00 | 1288,80 |
| Přesun hmot | | | | 49176,40 |
| Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m | t | 60,20 | 130,00 | 7826,00 |
| Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m | t | 23,00 | 139,00 | 3197,00 |
| Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m | t | 69,00 | 19,00 | 1311,00 |
| nakládání suti na dopr.prostředek | t | 60,20 | 98,00 | 5899,60 |
| odvoz suti do 7km | t | 60,20 | 251,00 | 15110,20 |
| příplatek k odvozu suti zkd 1km | t | 481,60 | 9,50 | 4575,20 |
| uložení suti vč skládkovného | t | 60,20 | 187,00 | 11257,40 |
| Práce a dodávky PSV | | | | 122710,00 |
| otvory | | | | 105900,00 |
| okno otvíravě výklopné dvoukřídlé s mřížkami 250 x 150 | ks | 2,00 | 30900,00 | 61800,00 |
| obloukové nástavce v oblouku otvíravé 130 x 63 | ks | 2,00 | 16150,00 | 32300,00 |
| okno otvíravě výklopné dvoukřídlé s mřížkami 148 x 109 | ks | 1,00 | 11800,00 | 11800,00 |
| práce elektro | | | | 16810,00 |
| dod a mtz elektro rozvodů | kpl | 1,00 | 16810,00 | 16810,00 |
| Celková cena bez DPH | | | | 332657,00 |
| 19%DPH | | | | 63204,9 |
| Cena celkem vč DPH | | | | 395861,9 |